



ohne Maßstab

Gemeinde Schwasdorf

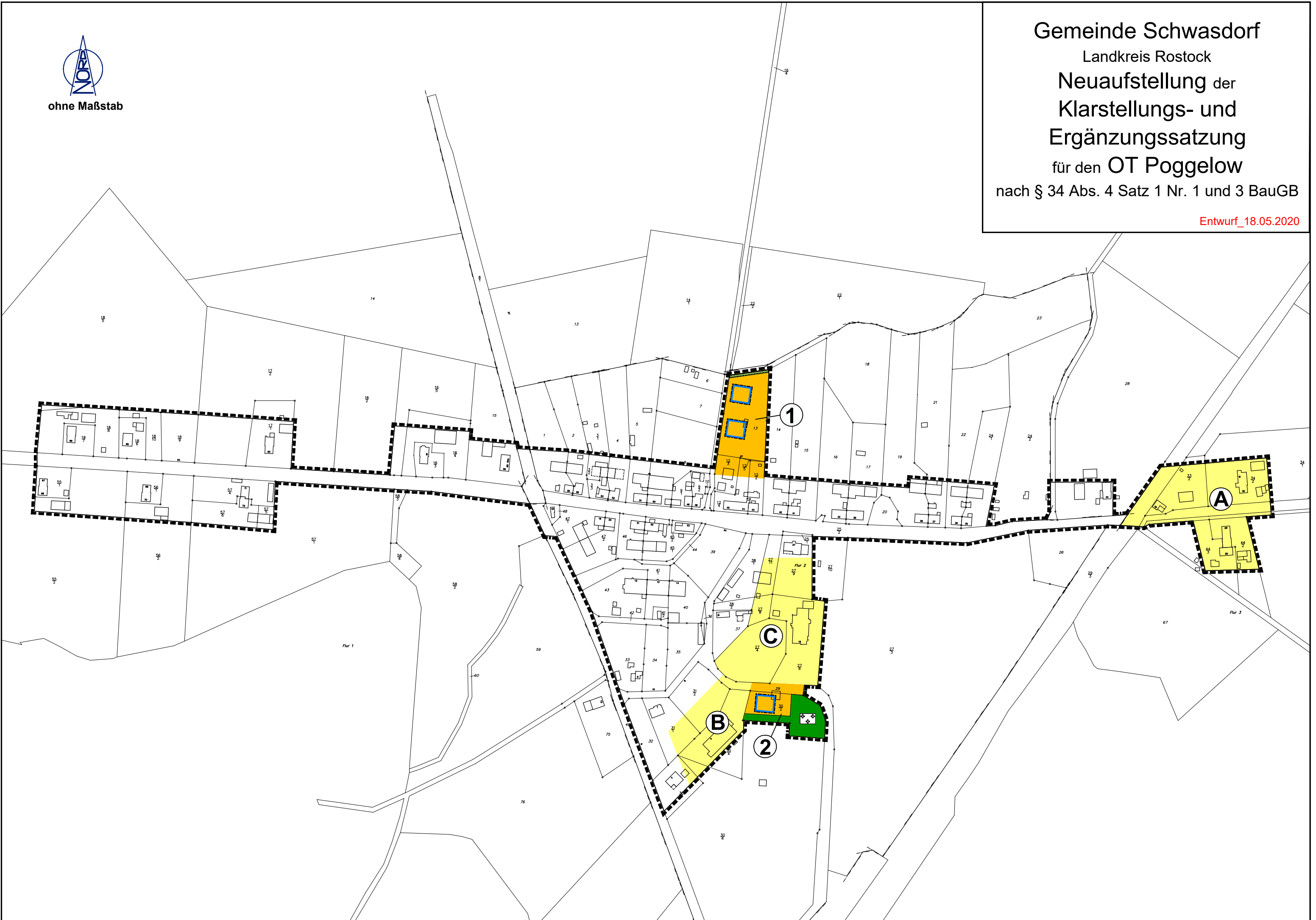
Landkreis Rostock

Neuaufstellung der
Klarstellungs- und
Ergänzungssatzung

für den OT Poggelow

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Entwurf_18.05.2020



ZEICHENERKLÄRUNG

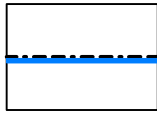
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04.05.2017

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

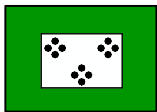
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

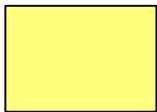


Ergänzungsfäche, Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgarten mit zu erhaltenen Gehölzbestand

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 und Satz 2 BauGB)



Zusätzliche Klarstellungsflächen
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)



Nummerierung der Klarstellungsflächen

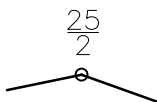


Ergänzungsfächen
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

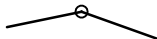


Nummerierung der Ergänzungsfächen

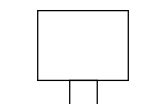
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



vorhandene bauliche Anlagen